



PHƯƠNG AN CHỌN

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TRÀ VINH - ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG 9
 Q.H.C.T KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 9
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	BÌNH QUÁN (M2/NG)	CHỈ TIÊU (M2/NG)
1	ĐẤT DÂN DỤNG	130,21	80,88	78,08	81 - 78
	- ĐẤT TỎ	80,28	52,79	47,02	36 - 45
	- ĐẤT DAN CƯ HẸN HOURS	18,42	12,48	11,10	
	- ĐẤT NHÀ LIỀN KẾ VƯỜN XỎ MỎ	28,15	18,08	18,08	
	- ĐẤT NHÀ BIỆT THỰ VƯỜN XỎ MỎ	34,71	22,27	18,88	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	8,98	4,47	3,08	3 - 4
	- ĐẤT TRƯỜNG HỌC CẤP 1	1,12	0,72	0,84	
	- ĐẤT TRƯỜNG HỌC CẤP 2	1,09	0,69	0,87	
	- ĐẤT TRƯỜNG HỌC CẤP 3	0,87	0,43	0,98	
	- ĐẤT NHÀ TRÈ MẪU GIÁO	2,87	1,48	1,80	
	- ĐẤT TRẠM Y TẾ	0,84	0,41	0,87	
	- ĐẤT CHỢ	1,94	0,97	0,98	
	- ĐẤT TRU BỒ HÀNH CHÁNH PHƯỜNG	0,82	0,14	0,13	
3	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH-TDTT	15,72	10,09	9,88	8 - 9
4	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI ĐO	30,35	21,35	19,00	16 - 20
	- ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	17,85	11,32	10,09	
5	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	11,45	7,35	8,54	
6	ĐẤT TÔN GIÁO	3,73	2,39	2,13	
7	ĐẤT KHÁC (KHU HUYỆN ĐỘI)	2,47	1,58	1,41	
	TỔNG CỘNG	155,88	100,00	89,08	
	DÂN SỐ DỰ KIẾN			17500	NGƯỜI

- GHI CHÚ:**
- UB UBND PHƯỜNG 9
 - MG MẪU GIỎ
 - (C) TRƯỜNG CẤP 1
 - CG TRƯỜNG CẤP 2
 - TM TRƯỜNG MẪU
 - YT TRẠM Y TẾ - BẾP ĐIỆN - DỊCH VỤ
 - CY CÔNG VIÊN
 - C CHÙA
 - CH CHỢ
 - HB KHU HUYỆN ĐỘI

- KÝ HIỆU:**
- Đường công trình công cộng
 - Đường dân cư hiện hữu công trình
 - Đường dân cư xây mới dạng nhà liền kề vườn
 - Đường dân cư xây mới dạng biệt thự vườn
 - Đường huyện lộ
 - Đường công viên cây xanh
 - Đường công trình giáo dục
 - Đường tôn giáo
 - Đường hiện hữu mở nông
 - Đường dự kiến
 - Đường kênh, rạch
 - Đường khu vực quy hoạch

- Đường cây xanh
- Đường hiện hữu
- Đường dự kiến
- Đường hiện hữu
- Đường dự kiến
- Đường công viên
- Đường tôn giáo
- Đường hiện hữu
- Đường dự kiến
- Đường công viên
- Đường tôn giáo
- Đường hiện hữu
- Đường dự kiến
- Đường công viên
- Đường tôn giáo

ĐI QUAN PHÉ DUYỆT:

Kính theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

ĐI QUAN THẨM ĐỊNH:

Kính theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

ĐI QUAN THỬA THUẬN:

Kính theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

CHỖ BẤU TỬ: ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TRÀ VINH

Kính theo là hình số..... ngày..... tháng..... năm.....

DỒNG TRINH - ĐÁP ỨNG: ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TRÀ VINH

ĐỒ AN QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 9

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: CHẾP: AN TỶ LỆ: 1/1.000 NGÀY: 11/2008

THỂ HIỆN: KTS. TRẦN XUÂN BẢO

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN BÌNH NGUYỄN

CHỖ TRÈ: THS. KTS. PHAN TRƯỜNG BÓN

OL. KỸ THUẬT: THS. KTS. PHAN TRƯỜNG BÓN

ĐIỂM ĐÓ: THS. KTS. LÊ TRẦN XUÂN TRANG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
 MỸ THUẬT-KIẾN TRÚC-XÂY DỰNG SẮT

14/24 Khu Công Nghiệp, Lot 11, Đường Nguyễn Văn Phú, Phường 9, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 84. 08. 39101011. Fax: 84. 08. 39101012